

ДОГОВОР ОБ ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ

"06" ИЮНЯ 2000 г. № 183

г. Ленинск-Кузнецкий

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице зам. главы администрации - председателя Комитета Смоляковой Надежды Петровны, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и муниципальное спортивное учреждение «Стадион "Шахтер"», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Фоновой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом договора является передача в оперативное управление Учреждения муниципального имущества (именуемого далее - «Имущество»), а также определение порядка владения, пользования и распоряжения данным Имуществом.

1.2. Комитет передает Учреждению в оперативное управление Имущество согласно акту приемки-передачи, прилагаемому к настоящему договору.

Балансовая стоимость Имущества - 2671367 (два миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча триста шестьдесят семь) руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2000 г. - 1054221 (один миллион пятьдесят четыре тысячи двести двадцать один) руб.

Целевое назначение использования имущества: обеспечение уставной деятельности Учреждения.

II. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет и пользуется Имуществом в пределах, определенных п.п.2.2. и 3.1. настоящего договора.

2.2. Учреждение не вправе продавать Имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться Имуществом.

2.3. Комитет вправе наложить на Учреждение штраф в размере доходов, полученных Учреждением от неправомерного использования закрепленного за ним Имущества.

2.4. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения и являются муниципальной собственностью. Владение, пользование и распоряжение таким имуществом осуществляется Учреждением в соответствии с настоящим договором.

2.5. Право оперативного управления на закрепленное за Учреждением Имущество прекращается:

а) при прекращении действия настоящего договора (в соответствии с п.5.3. настоящего договора);

б) по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Учреждения по решению Комитета.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется:

а) отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами;

б) использовать Имущество по назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора;

в) обеспечивать сохранность Имущества, нормальные условия эксплуатации Имущества, производить капитальный и текущий ремонт Имущества;

г) в случае связанного с деятельностью Учреждения или действиями его работников ухудшения или повреждения Имущества - производить за свой счет ремонт Имущества;

д) обеспечивать выполнение в отношении Имущества установленных санитарных, технических и иных требований и нормативов;

е) в случае отпадения надобности в использовании всего или части Имущества немедленно письменно уведомить об этом Комитет и обеспечить охрану Имущества до момента сдачи по акту Комитету;

ж) допускать представителей Комитета для контроля за сохранностью Имущества;

з) в случае прекращения действия настоящего договора вернуть Имущество Комитету в первоначальном состоянии с учетом нормального износа;

и) оформить право пользования земельным участком, на котором расположено недвижимое Имущество.

3.2. Комитет обязуется:

а) не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим договором.

IV. ИЗЪЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Комитет вправе изъять у Учреждения лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

5.3. Действие настоящего договора прекращается:

а) по соглашению сторон

б) в случае, предусмотренном подпунктом е) п.3.1. настоящего договора

в) в случае принятия решения о ликвидации или реорганизации Учреждения

г) в случае изъятия Имущества в соответствии с п.4.1. настоящего договора.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. К настоящему договору прилагается акт приемки – передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора..

5.6. Споры, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОМИТЕТ

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого
652500, пр. Кирова, 55
р/счет 40205810000000010099
в РКЦ г. Ленинска-Кузнецкого
ИНН 4212000401
БИК 043210000

от КОМИТЕТА

Зам. главы администрации-
председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом



Н.П. Смолякова

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное спортивное
учреждение «Стадион «Шахтер»
г. Ленинск-Кузнецкий
ул. Мусохранова, 2 А

от УЧРЕЖДЕНИЯ

Директор

И.В. Фонова



Handwritten signature in blue ink.

АКТ
приемки-передачи муниципального имущества

Мы, нижеподписавшиеся: «Комитет»- Комитет по управлению муниципальным имуществом, в лице зам. главы администрации-председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Смоляковой Н.П., с одной стороны, и «Учреждение»-муниципальное спортивное учреждение «Стадион "Шахтер" », в лице директора Фоновой Надежды Васильевны, с другой стороны, произвели прием передачу муниципального имущества в оперативное управление Учреждения в следующем составе:

№ п/п	Наименование	Год ввода	Балан. стоим. (руб.)	Ост. стоим. (руб.)
1	Стадион «Шахтер» ул. Мусохранова, 2 А	1968	973587	305646
2	Гараж металлический ул. Мусохранова, 2 А	1993	4822	1446
3	Трибуна стад. ул. Мусохранова, 2 А	1968	174909	80052
4	Трибуна стад. ул. Мусохранова, 2 А	1968	174909	80052
5	Трибуна стад. ул. Мусохранова, 2 А	1968	174909	80052
6	Трибуна стад. ул. Мусохранова, 2 А	1968	174918	80032
7	Дорожка стад. ул. Мусохранова, 2 А	1968	599724	325471
8	Газонокосилка	1990	3607	0
9	Электрическая дрель	1993	809	162
10	Стиральная машина	1993	1596	0
11	Машинка пишущая «Митвица»	1992	1430	629
12	Холодильник «Бирюса»	1993	3232	970
13	Радиотелефон	1993	1632	204
14	Телевизор «Изумруд»	1993	2801	957
15	Электро-сварочный аппарат	1993	1399	175
16	Швейная машина	1993	583	293
17	Электрическая печь	1994	766	485
18	Обогреватель произв.	1994	3240	1626
19	Табло	1995	51960	27258
20	Магнитофон	1995	1092	546
21	Колонки звук	1995	972	486
22	Бегущая строка	1996	14388	8633
23	Корзина д.сб.травы	1997	250	0
24	Газонокосилка	1997	2000	20
25	Компьютер	1999	10400	9360
26	Ледоструг	1989	67725	0
27	Ледоуборочный комбайн	1992	115180	29755
28	Автомобиль УАЗ	1993	62244	0
29	Салазки для перевозки	1993	2131	523
30	Люстра	1983	519	174
31	Набор НКМ	1992	4196	2228
32	Шкаф плательный	1983	954	30
33	Стол 1-тумбовый	1993	1402	421
34	Диван кровать	1993	17298	5190
35	Коаровое покрытие (8 метров)	1993	1886	1001
36	Угловой диван	1994	1021	408
37	Стол письменный	1994	785	314
38	Кресло «Президент»	1994	1898	759

Григорьев

№ п/п	Наименование	Год ввода	Балан. стоим. (руб.)	Ост. стоим. (руб.)
39	Стол S-351	1994	2273	909
40	Стол-тумба S-361	1994	2613	1045
41	Мягкая мебель	1998	7956	6365
42	Льжи «Карелия»	1992	11	6
43	Льжи «Карелия»	1992	29	14
44	Уголок 90 S-365	1994	1311	524
45	Итого :		2671367	1054221

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора об оперативном управлении

от 06 июня 2000 № 183

СДАЛ:
КОМИТЕТ
Комитет по управлению
муниципальным имуществом



от **КОМИТЕТА**
Зам. главы администрации-
председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом
Н.П.Смолякова

ПРИНЯЛ:
УЧРЕЖДЕНИЕ
Муниципальное спортивное
учреждение «Стадион «Шахтер»»
г. Ленинск-Кузнецкий
ул. Мусохранова, 2 А



от **УЧРЕЖДЕНИЯ**
Директор
Н.В.Фонова

Handwritten signature

№ п/п	Наименование	Тор. марка	№ инв. (с/д)	Ост. стоим. (по ф.)
39	Стул 8-35	1994	2373	900
40	Стул 8-35	1994	2413	1017
41	Матрас 8-35	1994	2376	417
42	Матрас 8-35	1994	2411	417
43	Матрас 8-35	1994	2412	417
44	Стул 8-35	1994	2413	417
45	Итого:		20172	108221



Листов

Прошито и пронумеровано